

Powiat Tarnobrzесki
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg

IF.7031.22.2025

Ogłoszenie o zamówieniu

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Rozbudowa budynku i przebudowa dachu wraz z modernizacją
pomieszczeń Centrum Opieki nad Dzieckiem oraz Placówek
Opiekuńczo – Wychowawczych w Skopaniu na potrzeby
niepełnosprawnych wychowanków”**

Zamówienie o wartości do 130 000,00 zł

Paweł Bartoszek

Robert Pędziwiatr

Starosta Tarnobrzесki

Wicestarosta Tarnobrzесki

Tarnobrzeg, 30 lipiec 2025 r.

1. Zamawiający

Powiat Tarnobrzeski

39-400 Tarnobrzeg

ul. 1 Maja 4

tel.: 15 822-39-22

fax: 15 822-39-22

strona internetowa: www.tarnobrzeski.pl

e-mail: powiat@tarnobrzeski.pl

Znak postępowania: IF.7031.22.2025 – w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa budynku i przebudowa dachu wraz z modernizacją pomieszczeń Centrum Opieki nad Dzieckiem oraz Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Skopaniu na potrzeby niepełnosprawnych wychowanków”.**

2.2. Założenia projektowe obejmują:

a) Dach budynku

- zaprojektowanie pokrycia dachowego na płycie warstwowej
- likwidacją starych kominów na kominy systemowe wentylacyjne pod płytę warstwową
- skucie gzymsu i murków przeciwogniowych
- wymiana orynnowania i rur spustowych
- wykonanie opaski z blachy na rąbek w miejscu gzymsu budynku
- wymiana pokrycia dachu wieży budynku wraz z orynnowaniem
- wykonanie instalacji odgromowej
- zaprojektowanie docieplenia stropu wieży budynku wraz z wymianą pokrycia połączenia dachu

b) Remont w środku budynku

Parter:

- montaż rolet zewnętrznych na całym piętrze
- poszerzenie otworów drzwiowych na 90 cm w świetle wraz z drzwiami
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- wykonanie podłogi antypoślizgowej

I piętro:

- poszerzenie otworów drzwiowych na 90 cm (w świetle wraz z montażem drzwi)
- wydzielenie pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnościami (pokój + węzeł sanitarny)

c) Zewnętrzna winda

- wykonanie fundamentów żelbetonowych zbrojonych pod szyb windy
- wykonanie hydroizolacji poziomych i pionowych fundamentów i posadzki
- wykonanie podszybia windy
- wykonanie ścian szybu windy, docieplonych styropianem wraz z tynkiem silikonowym
- frontowa ściana windy całkowicie przeszklona spełniająca normy energetyczne
- zaprojektowanie wentylacji szybu windy
- wykonanie dachu nad windą
- szerokość otwierania drzwi windy min. 90 cm
- dodatkowo zamykany na klucz panel kontrolny
- należy dobrać taki zespół napędowy aby drgania i wibracje nie były przenoszone na budynek
- zaprojektować instalacje zasilające wind

2.3. Kody CPV: **71320000-7, 71248000-8.**

2.4. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:

- a) Opracowanie inwentaryzacji – 3 egzemplarze.
- b) Opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego – 6 egzemplarzy.
- c) Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
- d) Kosztorys inwestorski zgodny z obowiązującymi przepisami – 2 egzemplarze.
- e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze.
- f) Wersja elektroniczna dokumentacji – 1 egzemplarz (plik pdf/dwg);

3. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany do **110 dni** od podpisania umowy z Wykonawcą zadania.

4. Termin składania i otwarcia ofert

- 4.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego na biurze podawczym (parter budynku), w terminie do dnia **8.08.2025 r.** do godziny **10:00**.
- 4.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **8.08.2025 r.** o godzinie **10:30**.
- 4.3. Po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej www.bip.tarnobrzescki.pl informację z otwarcia ofert.
- 4.4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

- 5.1. W ramach przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do momentu zakończenia i odbioru końcowego tych robót;
 - b) wykonywania nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia aktualizacji kosztorysów oraz sporządzania częściowych kosztorysów i przedmiarów dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 5.2. Oferent musi oświadczyć, że w momencie podpisania umowy będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - instalacyjnej („elektrycznej”) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - instalacyjnej („sanitarnej”) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- 5.3. Na przedmiot zamówienia Wykonawca musi udzielić gwarancji oraz rękojmi za wady na okres co najmniej **48 miesięcy**.
- 5.4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514 z późn. zmianami) z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę

na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

6. Sposób przygotowania oferty

- 6.1. Każdy Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszego Ogłoszenia.
- 6.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 „*Formularz Oferty*”.
- 6.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.6. Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 6.7. W przypadku, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6.8. W przypadku dołączenia do oferty jako załączników kopii dokumentów muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6.9. Oferta powinna być umieszczona w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem:
Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa budynku i przebudowa dachu wraz z modernizacją pomieszczeń Centrum Opieki nad Dzieckiem oraz Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Skopaniu na potrzeby niepełnosprawnych wychowanków”. Nie otwierać przed dniem 8.08.2025 r. przed godz. 10³⁰.
- 6.10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.11. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

7. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto**. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania.

8. Wybór najkorzystniejszej oferty

- 8.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 4.2.
- 8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje analizy i oceny złożonych ofert.
- 8.3. Oferty złożone po terminie określonym w pkt. 4.1. nie będą oceniane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
- 8.4. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 8.5. W przypadku, gdy Oferty nie zawierają wymaganych załączników, Zamawiający wezwie Wykonawców do ich uzupełnienia. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni załączników w wymaganym terminie, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie pkt. 8.7. lit. b) lub/i c) niniejszego ogłoszenia.
- 8.6. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 8.7. Zamawiający odrzuca oferty, które:
- a) nie zawierają nazwy Wykonawcy, danych adresowych i kontaktowych, oferowanej ceny brutto, okresu gwarancji, podpisu Wykonawcy;
 - b) nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt. 5;
 - c) nie zawierają pozostałych wymaganych załączników (np. pełnomocnictwa).
- 8.8. Informację o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.tarnobrzescki.pl oraz przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.
- 8.9. Jeżeli Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- a) w wymaganym w pkt. 6.1. terminie nie wpłynie żadna oferta,
- b) każda złożona oferta zostanie odrzucona,
- c) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- d) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu zamówienia jest niemożliwa lub niecelowa,
- e) zamówienie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

10. Pozostałe informacje:

- 10.1. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z warunkami i załącznikami jest dostępne na stronie internetowej www.bip.tarnobrzescki.pl
- 10.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia można uzyskać pod numerem telefonu: 15-822-39-22 wew. 300 lub wew. 301.
- 10.3. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) załącznik nr 1 „Formularz Oferty”;
 - b) załącznik nr 2 „Projekt umowy”;
 - c) załącznik nr 3 „Klauzula dotycząca RODO”;
 - d) załącznik nr 4 „Rzut parteru”;
 - e) załącznik nr 5 „Rzut I piętra”.